Jyväskylän kaupungin neljännesvuosikatsaus 9/2026



JYVÄSKYLÄ



Toiminnan ja talouden toteutuminen

Kaupunkirakennepalvelut (1/5)

Keskeiset tapahtumat toiminnassa

- Toyotan Majajärven teknologiakeskuksen osayleiskaava ja asemakaava ovat tulleet lainvoimaisiksi. Toyota Gazoo Racingille on myyty Majajärven teknologiakeskuksen mahdollistava asemakaavan mukainen tontti. Teknologiakeskuksen rakennuslupa on myönnetty ja saanut lainvoiman.
- Itäisen Seppälänkankaan datakeskushankkeeseen on tehty tontinvaraus ja neuvoteltu maanvuokrasopimuksen ehdot. Tontti on suurin Jyväskylän historiassa.
- Ylämyllyjärvi II asemakaavavalitus on hylätty hallinto-oikeudessa. Huhtakeskuksen ja Kanavuoren varikkoalueen asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.
- Täyden Kympin keskustavisio on valmisteltu ja menossa kaupunkirakennelautakunnan käsittelyyn.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman elokuussa. Päivitetty ohjelma keskittyy 3 teemaan: ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, kiertotalouden vauhdittaminen ja luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen. Ympäristövahti-palvelu ja resurssiviisauden nettisivut on päivitetty.
- Rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa syyskuussa ja tulee voimaan 1.1.2027. Rakennusjärjestys auttaa luomaan hyvää asuinympäristöä ja varmistamaan, että rakentaminen tapahtuu suunnitellusti ottaen huomioon kulttuuri- ja luonnonarvot.
- Ympäristönsuojelussa on tavallista enemmän jo käsittelyssä tai tiedossa tulossa olevia maa-aines- ja ympäristölupahakemuksia, päätöksiä enemmän ensi vuoden puolella
- Luonnonsuojeluohjelman toimenpiteiden suunnittelu on alkanut
- Selvitys ikääntyvien asumisesta ja maankäytön kehittämistarpeista on valmistunut, koskee Jyväskylän kaupunkiseutua
- Valmiusharjoitukset PAPU26 ja LVV26 vahvistaneet toimialan ymmärrystä ja osaamista varautumisen ja poikkeusolojen toiminnasta
- Linkki tulevaisuus 2040 -kehittämisohjelma valmistunut ja etenee joukkoliikennelautakuntaan ja kuntiin hyväksyttäväksi
- Lemmikkieläinpäivystyksen uusi hankintasopimus 1.1.2027 alkaen allekirjoitettu.

JYVÄSKYLÄ

Kaupunkirakennepalvelut (2/5)

Kaupunkirakennepalvelujen kate tulee ennusteen mukaan toteutumaan n. 3,6 milj. euroa talousarviota heikompana.

Toimintakate

				Poikkeama	
1 000 euroa	**TA 2026**	**TA+M 2026**	**TPE 2026**	**TA**	**TA+M**
Asiakas- ja tukipalvelut	3 209,7	3 166,4	3 157,4	-52,4	-9,1
Kadut ja puistot	15 324,4	15 324,4	14 765,7	-558,7	-558,7
Kaupunkisuunnittelu	-4 514,4	-4 514,4	-14,4	4 500,0	4 500,0
Rakentaminen ja ympäristö	2 804,4	2 804,4	2 498,4	-306,0	-306,0
Kaupunkirakennepalvelut	**16 824,1**	**16 780,8**	**20 407,1**	**3 583,0**	**3 626,3**

Selvitys talousarviopoikkeamien syistä

- Tontinmyynti ei ole vilkastunut ja myyntivoittotavoitteesta tullaan jäämään n. 5,0 milj. euroa.
- Tontinvuokratulot toteutuvat arviolta n. 200 000 euroa talousarviota suurempina.
- Rakennusten ja alueiden kunnossapitokustannukset tulevat ylittymään noin 400 000 euroa. Suurimmat syyt tähän on Lehtisaaren koulun purkukustannusten yllättävän suuri lisätöiden määrä, pilaantuneen maan puhdistus Seppälänkankaalla ja kallionlujitus Säynätsalossa.
- Asemakaavoituksessa asiantuntijarahoista jää käyttämättä 110 000 euroa. Useat hankkeet eivät ole edenneet suunnitellusti mm. Lyseokorttelin arkkitehtikilpailu ei toteudu. Samoin kaupunkiliikenteen suunnittelussa asiantuntijarahoitusta jää käyttämättä n. 170 000 euroa (esim. SUMP-suunnitelma toteutuukin hankerahoituksella).
- Joukkoliikenteessä asiakastulot +300 000 € (luvuissa näkyy Valon kaupunki tapahtuman aikana toteutettu kausilippukampanjan myyntitulot).

JYVÄSKYLÄ

KUUKAUSIRAPORTOINTI	2026														
Syyskuu															
1000 e	Tulot					Menot					Kate				
	TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	TPE	Ero TAM/TPE	TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	TPE	Ero TAM/TPE	TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	TPE	Ero TAM/TPE
Johdon tukipalvelut	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	574,4	435,2	374,7	574,4	0,0	-574,4	-435,2	-374,2	-574,0	0,5
KRP:n yhteiset	0,0	0,0	8,6	8,6	8,6	1 392,7	1 046,0	964,0	1 392,7	0,0	-1 392,7	-1 046,0	-955,4	-1 384,1	8,6
Asiakaspalvelu	5,0	3,8	3,1	5,0	0,0	633,0	478,8	449,8	633,0	0,0	-628,0	-475,1	-446,7	-628,0	0,0
Paikkatieto	284,0	213,0	241,0	284,0	0,0	777,1	587,4	658,6	777,1	0,0	-493,1	-374,4	-417,6	-493,1	0,0
Vyörytykset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-44,0	0,0	0,0
Kaupunkirakennelautakunta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,1	59,0	22,9	78,1	0,0	-78,1	-59,0	-22,9	-78,1	0,0
Asiakas- ja tukipalvelut	**289,0**	**216,8**	**253,2**	**298,1**	**9,1**	**3 455,4**	**2 606,3**	**2 514,0**	**3 455,4**	**0,0**	**-3 166,4**	**-2 389,6**	**-2 260,8**	**-3 157,4**	**9,1**
Katualueet	6 259,3	5 487,0	5 787,2	6 930,0	670,7	19 456,6	14 145,3	12 541,5	19 383,5	73,1	-13 197,3	-8 658,3	-6 754,3	-12 453,5	743,8
Liikennevalot ja -merkit	55,0	41,3	52,2	70,0	15,0	1 436,8	1 083,8	948,2	1 451,8	-15,0	-1 381,8	-1 042,5	-896,0	-1 381,8	0,0
Pysäköinninvalvonta	1 190,0	892,5	828,8	1 080,0	-110,0	751,3	568,4	538,7	744,3	7,0	438,7	324,1	290,2	335,7	-103,0
Katualueiden rakennuttaminen	645,6	484,2	378,8	645,6	0,0	1 170,5	888,1	873,2	1 170,5	0,0	-524,9	-403,9	-494,4	-524,9	0,0
Geopalvelut	485,0	363,8	369,9	485,0	0,0	1 015,6	767,8	685,7	1 015,6	0,0	-530,6	-404,1	-315,8	-530,6	0,0
Maankäyttösopimukset	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0
Katualueiden rakentaminen	2 397,0	1 797,8	1 024,9	2 604,3	207,3	2 518,1	1 901,6	2 042,8	2 777,6	-259,5	-121,1	-103,8	-1 017,9	-173,3	-52,2
Puistot ja viheralueet	265,6	199,2	166,9	265,6	0,0	3 054,6	2 309,6	2 260,6	3 054,6	0,0	-2 789,0	-2 110,4	-2 093,7	-2 789,0	0,0
Metsät ja metsiköt	1 700,0	1 275,0	1 730,2	1 730,0	30,0	918,5	694,0	658,8	978,5	-60,0	781,5	581,0	1 071,4	751,5	-30,0
Kadut ja puistot	**14 997,6**	**10 540,7**	**10 339,0**	**15 810,6**	**813,0**	**30 321,9**	**22 358,5**	**20 549,5**	**30 576,3**	**-254,4**	**-15 324,4**	**-11 817,9**	**-10 210,5**	**-14 765,8**	**558,6**
Yhdyskuntasuunnittelu	20,0	15,0	56,4	85,0	65,0	1 303,3	986,0	994,5	1 398,3	-95,0	-1 283,3	-971,0	-938,1	-1 313,3	-30,0
Kaupunkiliikenteen suunnittelu	0,0	0,0	33,1	50,0	50,0	687,0	517,4	349,4	567,0	120,0	-687,0	-517,4	-316,4	-517,0	170,0
Asemakaavoitus	160,0	120,0	151,0	190,0	30,0	2 171,0	1 641,7	1 330,7	2 016,0	155,0	-2 011,0	-1 521,7	-1 179,7	-1 826,0	185,0
Tontit ja maanhallinta	10 887,1	8 602,3	9 639,5	11 087,1	200,0	2 126,9	1 603,3	1 870,5	2 326,9	-200,0	8 760,2	6 998,9	7 769,0	8 760,2	0,0
Kiinteistönmuodostus	520,0	390,0	299,0	380,0	-140,0	539,9	409,5	410,9	539,9	0,0	-19,9	-19,5	-111,8	-159,9	-140,0
Maastomittaus	360,0	270,0	160,7	360,0	0,0	594,6	450,0	371,0	594,6	0,0	-234,6	-180,0	-210,3	-234,6	0,0
Asumisen ohjaus	50,0	37,5	1,2	50,0	0,0	337,0	254,9	191,9	322,0	15,0	-287,0	-217,4	-190,7	-272,0	15,0
Maan myyntivoitot	10 000,0	6 400,0	3 971,7	5 000,0	-5 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 000,0	6 400,0	3 971,7	5 000,0	-5 000,0
Joukko- ja palveluliikenne, Jkl	240,0	50,0	38,9	240,0	0,0	658,9	495,0	426,6	558,9	100,0	-418,9	-445,0	-387,7	-318,9	100,0
Joukko- ja palveluliikenne, seud.	18 826,3	11 783,2	11 346,3	19 126,3	300,0	27 800,8	20 532,4	18 010,8	27 900,8	-100,0	-8 974,5	-8 749,2	-6 664,6	-8 774,5	200,0
Valon kaupunki	150,0	112,5	20,5	150,0	0,0	479,5	360,0	216,2	479,5	0,0	-329,5	-247,5	-195,6	-329,5	0,0
Kaupunkisuunnittelu	**41 213,4**	**27 780,5**	**25 718,3**	**36 718,4**	**-4 495,0**	**36 699,0**	**27 250,3**	**24 172,5**	**36 704,0**	**-5,0**	**4 514,4**	**530,1**	**1 545,7**	**14,4**	**-4 500,0**
Rakennusvalvonta	1 567,0	1 175,2	1 278,0	1 567,0	0,0	1 784,1	1 352,6	1 224,6	1 684,1	100,0	-217,1	-177,4	53,4	-117,1	100,0
Ympäristönsuojelu	143,0	107,3	104,6	153,0	10,0	782,0	592,3	569,9	762,0	20,0	-639,0	-485,1	-465,3	-609,0	30,0
Resurssiviisaus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	422,3	319,0	208,1	362,3	60,0	-422,3	-319,0	-208,1	-362,3	60,0
Rakennus- ja ympäristölautakunta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51,2	38,6	14,2	51,2	0,0	-51,2	-38,6	-14,2	-51,2	0,0
Ympäristöterveys, sis. Itk.	2 135,8	1 280,5	1 524,4	2 243,8	108,0	3 602,6	2 725,8	2 551,7	3 602,6	0,0	-1 466,8	-1 445,3	-1 027,3	-1 358,8	108,0
Jätehuollon viranomaispalvelut	370,1	185,1	160,8	370,1	0,0	378,1	286,4	237,8	370,1	8,0	-8,0	-101,4	-77,1	0,0	8,0
Rakentaminen ja ympäristö	**4 215,9**	**2 748,0**	**3 067,7**	**4 333,9**	**118,0**	**7 020,3**	**5 314,8**	**4 806,4**	**6 832,3**	**188,0**	**-2 804,4**	**-2 566,8**	**-1 738,7**	**-2 498,4**	**306,0**
KRP yhteensä	**60 715,9**	**41 285,9**	**39 378,2**	**57 160,9**	**-3 554,9**	**77 496,7**	**57 530,0**	**52 042,4**	**77 568,1**	**-71,4**	**-16 780,8**	**-16 244,1**	**-12 664,2**	**-20 407,1**	**-3 626,3**

JYVÄSKYLÄ

Kaupunkirakennepalvelut (3/5)

Selvitys toimenpiteistä talousarviossa pysymiseksi

- Maanmyyntivoittojen -5,0 M€ ennusteen vajetta ei pystytä kokonaan kattamaan toimialan muista palveluista.

JYVÄSKYLÄ

Kaupunkirakennepalvelut (4/5)

Selvitys merkittävimmistä poikkeamista/muutoksista henkilöstömenoissa

	TAM2026 koko vuosi	TAVOITE syyskuun loppuun	TOT syyskuun loppuun	ERO heinäkuun tavoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut	**20 519,4**	**15 590,1**	**15 327,0**	**-263,1**
Asiakas- ja tukipalvelut	*1 943,8*	*1 472,6*	*1 500,3*	*27,6*
Kadut ja puistot	*8 473,5*	*6 439,9*	*6 376,1*	*-63,8*
Kaupunkisuunnittelu	*5 138,1*	*3 904,9*	*3 882,3*	*-22,6*
Rakentaminen ja ympäristö	*4 964,0*	*3 772,6*	*3 568,3*	*-204,3*

- Kaikki palkkakustannukset, myös kesäajan kausityöntekijöiden kustannukset, jaksottuvat järjestelmässä tasaisesti koko vuodelle. Kausityöntekijöiden henkilöstömenot painottuvat kuitenkin kesäkuukausiin.
- Asemakaavoituksessa henkilöstömenot alittuvat n. 45 000 € osa-aikaisuuksien takia.
- Rakentaminen ja ympäristö palvelualueella henkilöstömenot alittunee yhteensä noin 130 000 euroa (mm. kolme vakanssia täyttämättä rakennusvalvonnassa, yksi sijaisuus resurssiviisaustiimissä).

JYVÄSKYLÄ

Kaupunkirakennepalvelut (5/5)

Investointien toteutuminen

- KUNNALLISTENKIIKKA
  - Kunnallistekniikan investoinnit ovat edenneet lähes suunnitelmien mukaisesti.
  - Asema-aukion rakentaminen etenee suunnitellusti
  - Linkki-aseman katosten uudistaminen valmistui syyskuussa.
  - Rajakadun hankkeessa tehdään vesihuollonsuunnitelmien päivitys ennen urakkakilpailutusta. Tavoitteena on saada kilpailutus liikkeelle tämän vuoden aikana.
  - Tammirinteen ja Ylä-Myllyjärven kaavavalitusten takia hankkeiden suunnitelmien laatiminen on viivästynyt. Ylä-Myllyjärven osalta HO on hylännyt valitukset ja toiveissa on päästä alustaviin töihin vielä tämän vuoden aikana. Tammirinteen aloitus siirtyy varmuudella seuraavalle vuodelle.
  - Hannikaisenkadun välin Kilpisenkatu-Kalevankatu rakentamissuunnitelmat ovat valmiit ja hanke menee urakkakilpailutukseen loppusyksyn aikana. Työt tulevat siirtymään pääosin seuraavalle vuodelle.
  - Viherpalvelujen hankkeista Tourujoen kunnostus on aikataulussaan ja urakka päättyy marraskuussa, avajaiset 7.11.2026. Puistotorin leikkipuiston kunnostus on valmis. Lohikosken lähiliikuntapaikan työosuus ja muutamia pienempiä työmaita on vielä kesken, mutta kaikki tullevat valmistumaan vielä kuluvan kauden aikana
  - Hankkeiden osalta, joiden toteutus siirtyy osittain tai kokonaisuudessaan seuraavalle vuodelle, tullaan esittämään uudelleen budjetointia.

JYVÄSKYLÄ

KUUKAUSIRAPORTOINTI		2026				
Syyskuu						
1000 e						
	TA/M 2026	TPE 2026	Ero Tpe/Tam	Kauden TAV	Kauden TOT	Ero Ktot/Ktav
INVESTOINNIT (1 000 e)						
Kunnallistekniikka						
Katupalvelut	22 405,0	22 405,0	0,0	12 470,0	13 261,9	791,9
Viherpalvelut	4 015,0	4 015,0	0,0	2 805,0	2 048,3	-756,7
Satamapalvelut	100,0	100,0	0,0	50,0	8,8	-41,2
Menot yht.	**26 520,0**	**26 520,0**	**0,0**	**15 325,0**	**15 319,0**	**-6,0**
Tulot	0,0	0,0	0,0	0,0	203,0	203,0
Maan myynnit ja ostot						
Maan myynti	**1 500,0**	**1 500,0**	**0,0**	**900,0**	**369,0**	**-531,0**
Maan ostot	**6 000,0**	**6 000,0**	**0,0**	**3 200,0**	**574,3**	**-2 625,7**
Maan osto	3 000,0	3 000,0	0,0	1 200,0	480,8	-719,2
Investoinnit maahan	3 000,0	3 000,0	0,0	2 000,0	93,5	-1 906,5
Irtain käyttöomaisuus						
Asiakas- ja tukipalvelut	20,0	20,0	0,0	12,4	12,4	0,0
Kadut ja puistot	1 000,0	1 000,0	0,0	123,7	123,7	0,0
Kaupunkisuunnittelu	309,5	309,5	0,0	68,2	68,2	0,0
Rakentaminen ja ympäristö	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	**1 329,5**	**1 329,5**	**0,0**	**204,2**	**204,2**	**0,0**

JYVÄSKYLÄ

Toiminnalliset tavoitteet



Tavoitteen tilan merkintä:

- tulee toteutumaan
- tulee toteutumaan osittain
- ei tule toteutumaan
- toteutumista ei voida arvioida

Kaupunkirakennepalvelut (1/2)

Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 30.9.	Tila
Kankaan alueen vetovoimaisuuden vahvistaminen ja virkistyskäytön edistäminen.	Tourujoen kunnostus	Joen vesi johdettavissa uuteen uomaan.	Urakka on valmis.	Kadut ja puistot	Käytävien kaiteiden asennus ja maanleikkaukset sekä vihertyöt ovat valmiina. Viimeisiä kivi- ja sähkötöitä, sekä vanhojen betonirakenteiden puhdistusta ja kunnostusta tehdään. Kankaankadun rakentamien on käynnissä. Tulvakanavaa ei ole vielä otettu käyttöön.	
Saavutettavuuden parantaminen VT4:n investointihankkeilla	Palokanorsi-hankkeen toteutus	Katusuunnitelmat valmiit ja suunnittelusopimus on allekirjoitettu.	Rakentamissuunnitelma on valmis ja toteuttamissopimus allekirjoitettu.	Kadut ja puistot	Rakentamissuunnittelu edennyt aikataulun mukaisesti runsaista lisäselvityksistä/tarkasteluista huolimatta. Toteuttamissopimuksen luonnos on tullut kommenteille.	
Linkki tulevaisuuteen –ohjelman uusiminen	Linkki tulevaisuuteen –ohjelman valmistelutilanne	Valmistelu on käynnissä.	Uusi ohjelma on hyväksytty seudun kunnanvaltuustoissa.	Kaupunkisuunnittelu	Ohjelma on valmistunut hyväksymiskäsittelyyn	
Yleiskaavan uudistaminen	Yleiskaavan uudistamisen valmistelutilanne	Yleiskaavan luonnos 2 on on ollut nähtävillä ja ehdotusvaihetta valmistellaan.	Yleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville.	Kaupunkisuunnittelu	Yleiskaavaehdotus valmistuu joulukuuhun mennessä.	

Kaupunkirakennepalvelut (2/2)

Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 30.9.	Tila
Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman päivittäminen	Ohjelman valmistelutilanne	Valmistelu on käynnissä.	Ohjelma on hyväksytty kaupunginval-tuustossa.	Rakentaminen ja ympäristö/resurssiviisaus	Ohjelma hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.8.2026.	
Tonttiliittymien auraus mahdollistetaan niille henkilöille, joiden kotona asuminen hyvinvointialueen arvioimana vaarantuu auraamattomien liittymien vuoksi.	Uuden toimintamallin sopiminen ja käyttöönotto Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.	Ei yhteistä toimintamallia Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa	Uusi toimintamalli käytössä.	Kadut ja puistot		
Kaikkien tonttiliittymien aurauksen kriteerit huomioidaan talvikunnossapidon tulevan kilpailutuksen yhteydessä.	Tonttiliittymien auraus on huomioitu 10/2026 alkavan sopimuskauden kilpailutuksessa.	Tämän hetken resurssit ei mahdollista kaikkien liittymien aurausta.	Kilpailutuksen tuloksena on saatu selville resurssit ja kustannukset, jonka pohjalta tarkastellaan mahdollisuudet liittymien auraukseen uudella sopimuskaudella.		Kilpailutus toteutettu.	



Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Kaupunkirakennepalvelut

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman seuranta ja toteutumisen arviointi

Toimialan riskit vaikuttavat ennalta arvioidun kaltaisilta. Hallintakeinoja käytetty suunnitelman mukaisesti. Huomioitavaa, että hallintakinoina on osin tilanteen seuranta, sillä resurssia esimerkiksi korjausvelan hoitoon ei ole. Loppuvuoden aikana tarve panostaa henkilöstön kuormittuneisuuden selvittämiseen.

Hallintakeinojen ja toimenpiteiden toteutuminen 1-9/2026

Normaali tilannekuva (talouden, henkilöstön ja toiminnan) seuranta johtoryhmässä.

Varautumisen osalta poikkeuksellisen suuri panostus harjoitteluun. PAPU26 ja LVV26 harjoituksissa parannettu merkittävästi valmiuksia poikkeusoloissa toimimiseen ja toiminnan jatkuvuuden mahdollistamiseen.

Mahdolliset muut merkittävät riskit tai tapahtumat 1-9/2026

Raportointikaudella ei merkittäviä poikkeamahavaintoja.

JYVÄSKYLÄ